

Immobiliare Grande Distribuzione
Società di Investimento immobiliare Quotata S.p.A.
in sigla IGD SIIQ S.p.A

RESPONSIBLE SUPPLY CHAIN POLICY

Decorrenza 1/10/2024

INTRODUZIONE – Strategia ESG

IGD SIIQ è il leader italiano nel settore retail real estate: acquisisce Centri Commerciali, ipermercati, supermercati e/o gallerie, già operativi o di nuova realizzazione, in Italia e in Romania, con l'obiettivo di creare valore nel lungo periodo. La società si occupa anche della gestione degli immobili e fornisce servizi agli operatori presenti all'interno delle gallerie.

Dal 2011 la società ha intrapreso un percorso strutturato di sostenibilità, consapevole dell'importanza della responsabilità sociale e ambientale per perseguire una crescita sana e duratura in una logica di lungo periodo.

Dal 2013 IGD ha integrato la sostenibilità nella pianificazione strategica, coinvolgendo gli stakeholder interni ed esterni. La strategia "Becoming G.R.E.A.T.", avviata nel 2017, testimonia l'obiettivo di operare nell'ottica di una crescita sostenibile che ponga attenzione alle tematiche ambientali (Green), alle persone (Responsible), in maniera etica (Ethical), in luoghi attrattivi (Attractive), insieme agli stakeholder (Together)¹.

L'azienda identifica e aggiorna regolarmente i temi materiali per stabilire obiettivi e valutare i rischi di sostenibilità; annualmente monitora i risultati ottenuti attraverso una rendicontazione basata sia sugli standard internazionali che su quelli propri del settore immobiliare.

A partire dal 2012 ha intrapreso un percorso di certificazione sia ambientale che etico delle proprie attività. Alla fine del 2023 risulta certificato ISO14001 il sistema di gestione ambientale ed il 95% degli immobili del portafoglio. Alla stessa data la Società ha inoltre certificato BREEAM IN USE 10 Centri Commerciali (corrispondenti, in valore, al 64% del totale). Dal 2020, inoltre, IGD ha ottenuto la certificazione UNI ISO 37001:2016 "Anti bribery management system".

A partire dal 2020 IGD aderisce al Global Compact, la più rilevante iniziativa di sostenibilità delle organizzazioni a livello mondiale, promossa dalle Nazioni Unite.

In conformità con il Dlgs 231/2001, IGD si è dotata di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) sin dal 2006, con l'obiettivo di assicurare agli stakeholder condizioni di correttezza e di trasparenza nella conduzione degli affari e delle attività aziendali. La Società ha modificato nel tempo tale Modello, adeguandolo agli aggiornamenti normativi. Il più recente adeguamento è stato approvato dal CDA riunitosi in data 1/8/2024 (v. sito web aziendale all'indirizzo <https://www.gruppoigd.it/governance/etica-dimpresa/modello-organizzativo/>).

Principi alla base del presente documento

- IGD intende costruire relazioni durature con i propri fornitori basate sulla consapevolezza dell'importanza di un comune impegno verso uno sviluppo sostenibile.
- La presente Responsible Supply Chain Policy definisce quelli che sono considerati dal Gruppo IGD come standard per condizioni di lavoro sane e sicure e la responsabilità ambientale lungo tutta la catena di approvvigionamento, in linea con la strategia di sostenibilità "Becoming G.R.E.A.T." del Gruppo.

A chi si rivolge e per quali attività




¹ Per approfondimenti è possibile consultare il sito web aziendale alle pagine <https://www.gruppoigd.it/sostenibilita/la-nostra-strategia-di-sostenibilita/> e <https://www.gruppoigd.it/sostenibilita/le-nostre-priorita/>

- Le indicazioni contenute nel presente documento si applicano a tutti i business partners del Gruppo IGD all'interno del perimetro della loro collaborazione con la Società, ovvero fornitori di beni e servizi, oltreché società appaltatrici. Questa Policy riguarda tutti i contratti con valenza economica superiore a €10.000. L'applicazione di questa Policy riguarda anche i Consorzi attraverso i quali IGD esercita l'*operational control* nei Centri Commerciali.
- Le stesse indicazioni si applicano anche a eventuali sub-fornitori e a tutte le figure comprese nella catena di approvvigionamento del Gruppo. Per questa ragione IGD incoraggia il fornitore a promuovere i principi dettagliati nella Responsible Supply Chain Policy tra i propri fornitori e i subappaltatori con cui opera per fornire prodotti e servizi al Gruppo.
- Questo documento deve essere visionato e accettato dai fornitori per collaborare con la Società: la sottoscrizione di tale documento, infatti, rappresenta elemento fondamentale per procedere, in momento successivo, alla sottoscrizione del contratto.
- Il fornitore, tramite la sottoscrizione di questo documento, dichiara di aver esaminato e compreso i dettagli e le disposizioni in esso contenute, impegnandosi a mettere in atto tutti gli sforzi necessari per aderire ai suoi requisiti, in tutte le sue componenti essenziali.
- Il presente documento sarà pubblicato sul sito internet aziendale e potrà essere soggetto ad aggiornamenti e modifiche nel corso del tempo. La società si impegna ad informare i fornitori coinvolti in merito alle modifiche effettuate.

Obiettivi strategici










Rispetto delle persone




Obiettivi strategici	Obiettivi dell'UE	SDG's Nazioni Unite
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a evitare qualsiasi forma di discriminazione (ad esempio, sulla base del genere, della razza, della religione, della lingua e delle opinioni politiche) nell'ambito dell'impiego e dell'occupazione, assicurando un trattamento equo per tutti i dipendenti. • Si impegna a rispettare il diritto alla libertà di associazione, la tutela del diritto di organizzazione e il diritto alla contrattazione collettiva. • Si impegna a non utilizzare lavoro forzato o obbligatorio, non dichiarato o illegale. • Si impegna a non impiegare persone al di sotto dell'età minima per l'ammissione all'impiego. • Si impegna a conformarsi alla normativa nazionale riguardante gli orari di lavoro, i salari minimi e la regolarità nei pagamenti salariali, definendo tale gestione all'interno degli accordi contrattuali nazionali e/o aziendali. • Si impegna ad astenersi dall'impiego di manodopera illegale e attuare una diligente gestione della propria catena di approvvigionamento. 	<p>Rispetto dei diritti umani e degli standard lavorativi</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a garantire il rispetto di tutti i lavoratori, a prevenire qualsiasi forma di molestia e adottare un sistema di gestione dei reclami che assicuri l'assenza di ritorsioni. 		
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a rispettare le norme internazionali contro la corruzione. A tal proposito dichiara di aver preso visione dell'impegno di IGD in materia di anticorruzione, disponibile all'indirizzo https://www.gruppoigd.it/governance/etica-dimpresa/anticorruzione/. • Si impegna a comunicare tempestivamente a IGD eventuali conflitti di interesse attuali o potenziali nelle sue interazioni con il Gruppo IGD e i suoi dipendenti. • Si impegna a evitare pratiche che possano compromettere la concorrenza • Si impegna a pagare correttamente le tasse, e a prevenire attivamente qualsiasi coinvolgimento in attività collegate all'evasione fiscale. • Si impegna a prendere tutte le precauzioni necessarie per prevenire frodi, a tal riguardo anche segnalando eventuali dubbi alle autorità competenti e a IGD. • Si impegna a contribuire alla lotta contro il riciclaggio di denaro e il finanziamento del terrorismo. • Si impegna ad allegare al contratto d'appalto la certificazione antimafia rilasciata dalla prefettura o la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. 	<p>Rispetto della condotta etica</p>	
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a creare un ambiente di lavoro che salvaguardi la dignità personale e garantisca salute e sicurezza a tutti i dipendenti. A questo riguardo si impegna a promuovere la consapevolezza tra il personale sull'importanza dell'utilizzo di adeguata attrezzatura individuale professionale e protettiva. • Assicura la formazione del personale sull'utilizzo adeguato dei prodotti, utensili e macchinari forniti, garantendo che tali strumenti ed attrezzature siano idonei alle mansioni e alle attività in corso. • Mantiene sicuri e riservati i dati riferiti ad IGD o ai suoi tenant e visitatori, nel rispetto del GDPR, utilizzando adeguati sistemi di monitoraggio. Si impegna, inoltre, a non 	<p>Sicurezza sul lavoro</p>	 

condividere tali dati con terze parti senza il consenso di IGD.		
---	--	--

Rispetto ambientale

Obiettivi strategici	Obiettivi dell'UE	SDG's Nazioni Unite
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna ad utilizzare strumenti e macchinari efficienti nell'uso di energia, acqua e altri consumabili, al fine di minimizzare gli sprechi. • Si impegna a sensibilizzare il suo personale sull'impatto ambientale dei loro comportamenti. 	Efficienza energetica	  
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deve impegnarsi attivamente per mitigare l'impatto delle proprie attività sull'ambiente, in particolare cercando di diminuire l'emissione di gas serra in atmosfera, favorendo quindi la riduzione del processo di cambiamento climatico in corso. • Si impegna, ad esempio, a valutare l'adozione di fonti di energia rinnovabile, l'utilizzo di macchinari e materiali sostenibili, e l'utilizzo di mezzi di trasporto ecologici. 	Emissioni di Gas serra	 
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna ad effettuare la corretta separazione dei rifiuti, anche utilizzando i contenitori appositamente forniti nel Centro Commerciale. • Si impegna a promuovere la consapevolezza tra il proprio personale riguardo l'economia circolare, a sviluppare nuovi approcci per il recupero dei rifiuti e ad aumentare il riciclo per quanto possibile. 	Gestione dei rifiuti	
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a diminuire l'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo in ogni fase delle operazioni, dalla eventuale produzione di materiali o merci fino alla fornitura di servizi. • Si impegna a ridurre quanto più possibile la generazione di rumori e odori derivanti dallo svolgimento delle sue operazioni. 	Inquinamento dell'aria, del suolo e dell'acqua	  

<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a promuovere pratiche e comportamenti in linea con quanto previsto nella presente policy anche tra i suoi dipendenti e subappaltatori/subfornitori. 	<p>Comportamento sostenibile</p>	
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si impegna a privilegiare l'uso di materiali e prodotti sostenibili dotati di marchi ecologici (ad es. Ecolabel, ecc) 	<p>Approvvigionamento responsabile</p>	
<p>Il fornitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifica gli impatti delle proprie attività sulla biodiversità e valuta la definizione di strategie per ridurre tali impatti 	<p>Salvaguardia della biodiversità</p>	

Attuazione e controllo

- IGD si impegna a operare nel rispetto dei contenuti di questo documento, dove applicabili al proprio business, e a prevenire comportamenti disonorevoli ed in contrasto con i principi della presente Policy da parte dei propri dipendenti e collaboratori, nonché da terze parti che operano per il Gruppo.
- IGD richiede ai propri fornitori di sottoscrivere il presente documento alla firma di un nuovo contratto e/o successivi rinnovi, in modo da confermare la condivisione di un comune impegno orientato alla sostenibilità sociale ed ambientale.
- Nel caso in cui i fornitori non siano in grado di rispettare quanto previsto nel presente documento dovranno informare IGD e definire azioni correttive entro un tempo stabilito. IGD si riserva di definire specifiche attività di controllo sui fornitori, qualora ritenute opportune
- In linea con la procedura di whistleblowing, ai fornitori è data l'opportunità di riportare circa eventuali comportamenti di IGD che non si rivelino in linea con quanto contenuto nel presente documento